



## CONSIGLIO COMUNALE



DELIBERAZIONE N. 16	SEDUTA DEL 13/03/2018
OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI LUCCA	

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tedici** del mese di **Marzo** alle ore **20:42** nella sala consiliare del Comune, convocato con avvisi scritti recapitati agli interessati, giusti referti in atti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta aperta per trattare in prima convocazione gli affari iscritti all'ordine del giorno che è stato, a termini di legge, pubblicato all'albo pretorio informatico.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Francesco Battistini, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

	<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>		<i>Nominativo</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	TAMBELLINI ALESSANDRO - <i>Sindaco</i>	X		18	GIUNTOLI ENZO	X	
2	BARSANTI FABIO	X		19	GUIDOTTI ROBERTO	X	
3	BATTISTINI FRANCESCO	X		20	LEONE MARIA TERESA	X	
4	BIANUCCI DANIELE		X	21	LUCARINI FRANCESCO	X	
5	BINDOCCI MASSIMILIANO		X	22	MARTINELLI MARCO	X	
6	BONTURI RENATO	X		23	MARTINI CHIARA		X
7	BORSELLI SERENA		X	24	MASSAGLI JACOPO	X	
8	BUCHIGNANI NICOLA		X	25	MINNITI GIOVANNI	X	
9	BUONRIPOSI DONATELLA		X	26	NELLI RITA	X	
10	CANTINI CLAUDIO	X		27	OLIVATI GABRIELE	X	
11	CIARDETTI PILADE	X		28	PAGLIARO LUCIO	X	
12	CONSANI CRISTINA	X		29	PETRETTI CRISTINA	X	
13	COSENTINO SAMUELE		X	30	PIEROTTI FRANCESCA	X	
14	DEL GRECO SILVIA	X		31	SANTINI REMO		X
15	DINELLI LEONARDO	X		32	TESTAFERRATA SIMONA	X	
16	GIANNINI GIOVANNI MASSIMO	X		33	TORRINI ENRICO	X	
17	GIOVANNELLI ANDREA	X			<b>Totale Presenti</b>	<b>25</b>	

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Bonturi, Cantini, Testaferrata.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati i consiglieri Bindocci (20.47), Borselli (21.02), Buchignani (21.13), Bianucci (21.24): presenti 29/33.

Sono presenti, altresì, gli Assessori: Mammini (all'appello) e Lemucchi (entrato successivamente).

..... omissis il resto .....



Si dà atto che prima della trattazione del presente atto sono entrati i consiglieri Bindocci, Borselli, Buchignani e Bianucci: presenti 29/33.

## Il Consiglio Comunale

Presa visione della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“LINEE DI INDIRIZZO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI LUCCA”* presentata dal Settore 05 Lavori Pubblici e Urbanistica, U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici, completa degli allegati in essa richiamati, in visione ai consiglieri ai sensi del Regolamento e conservata in atti al fascicolo digitale:

### premesse che:

il Comune di Lucca è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n. 15 del 14 aprile 2004;

il Comune di Lucca, con delibera di Consiglio Comunale n.19 del 15 marzo 2012, ha approvato la vigente Variante al Regolamento Urbanistico denominata *“Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale”*, ai sensi della legge regionale 1/2005, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.18 del 2 maggio 2012;

la Regione Toscana in data 10 novembre 2014 ha approvato la nuova legge n.65 recante le *“Norme per il governo del territorio”* introducendo nuove regole per la pianificazione urbanistica e abrogando contestualmente la LR n.1/2005;

la Regione Toscana con delibera di Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015 ha approvato l'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico, pubblicato sul BURT n.28 del 20 maggio 2015;

### considerato che:

il Comune di Lucca ai sensi e nel rispetto della legge regionale 65/2014 ha approvato il nuovo Piano Strutturale (PS) con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24 aprile 2017, pubblicata sul BURT n.26 del 28 giugno 2017 e divenuta efficace decorsi 30 giorni da tale data;

a far data dal 02 maggio 2017 risultano decadute per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 co. 4 e 5 della LR 1/2005 in vigenza della quale lo strumento era stato approvato;

è quindi necessario procedere alla formazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica conforme alla legge regionale 65/2014;

la necessità di procedere con l'avvio del procedimento per l'approvazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica si impone anche alla luce di quanto disposto dalla norma transitoria di cui all'art. 222 della legge 65/2014 e, in particolare, dal comma 2 *bis* di tale articolo ai sensi del quale il Comune di Lucca può *“adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato”* solo fino al 27 novembre 2019;

nell'ultimo anno sono pervenute diverse istanze di iniziativa privata di variante al vigente Regolamento Urbanistico riguardanti sia la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, sia la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio; istanze che rendono manifesta l'esigenza di predisporre quanto prima un nuovo strumento di pianificazione urbanistica idoneo a rispondere all'attuale e mutato contesto sociale ed economico;



in ogni caso l'approvazione di varianti puntuali al vigente Regolamento urbanistico, pur rese necessarie per rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela, non consente una chiara, coordinata e organica programmazione degli interventi idonea a garantire una omogenea ponderazione delle esigenze della cittadinanza con riferimento all'intero territorio comunale;

**precisato** a tal proposito che il nuovo strumento che andrà a sostituire il vigente Regolamento Urbanistico è denominato dalla LR 65/2014 "Piano Operativo", e dovrà essere redatto in conformità alla predetta legge regionale, al PTT/PPR (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con delibera C.R. 27.3.2015, n. 37) e al vigente Piano Strutturale;

**ritenuto quindi** indispensabile delineare le linee generali di indirizzo di questa Amministrazione comunale per la formazione del suddetto strumento di pianificazione urbanistica mediante l'approvazione di un apposito documento "*Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo*", che si allega sotto la lettera A (All.A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**dato atto che** nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Operativo è comunque intenzione di questa Amministrazione comunale, nel rispetto dei contenuti e degli obiettivi del Piano Strutturale, approvare le varianti urbanistiche per le quali è già stato avviato il procedimento, nonché avviare e approvare le varianti urbanistiche necessarie per rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela;

**dato atto, altresì, che** questa Amministrazione ritiene meritevoli di tutela le varianti proposte dagli Enti Pubblici nonché quelle proposte dai privati necessarie a risolvere problematiche inerenti le attività produttive al fine di incentivare la ripresa economica della città e/o la creazione di nuovi posti di lavoro;

**quanto sopra premesso,  
visti**

la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

la disciplina del PTT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

il D.Lgs. 42/2004;

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

lo Statuto Comunale;

i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile del presente provvedimento, richiesti ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18.8.2000 n° 267 e riportati in allegato alla presente proposta di deliberazione (**allegati nn. 1 e 2**);

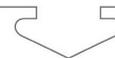
il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica, Assetto del Territorio nella seduta del 12/03/2018 depositato in atti;

udita l'illustrazione della proposta da parte dell'assessora Mammini e dato atto dei successivi interventi dei consiglieri e del Sindaco integralmente registrati e conservati agli atti della seduta, quale parte integrante il verbale della stessa;

sottoposta dal Presidente in votazione, mediante procedimento elettronico, la proposta, che ha dato il seguente esito, dettagliato nella scheda votazioni allegata (**allegato 3**):

presenti e prenotati	n. 27
votanti	n. 27
favorevoli	n. 20
contrari	n. 07

**d e l i b e r a**



1. di approvare il documento denominato “*Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo*” allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);
2. di incaricare il Dirigente del Settore 05 “Lavori Pubblici e Urbanistica”, Ing. Antonella Giannini di coordinare l’attività di pianificazione e di formare il gruppo di lavoro per la redazione dell’atto di avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo ai sensi dell’art.17 della LR 65/2014 e delle successive fasi del procedimento;
3. di dare mandato allo stesso Dirigente del Settore 05 “Lavori Pubblici e Urbanistica” di predisporre tutti gli atti necessari alla formazione e alla redazione del nuovo Piano Operativo, compresi quelli necessari all’acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche;
4. di stabilire che a far data dall’esecutività della presente delibera potranno essere conclusi i procedimenti di variante urbanistica per le quali l’Amministrazione ha già avviato il relativo procedimento e potranno altresì essere adottate ed approvate le varianti al vigente Regolamento Urbanistico necessarie per rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela.

con successiva e separata votazione, effettuata con procedimento elettronico, che ha dato il seguente esito dettagliato nella scheda votazioni allegata (**allegato n. 4**):

presenti e prenotati	n. 27
votanti	n. 27
favorevoli	n. 21
contrari	n. 06

Udita la consigliera Consani che dichiara di aver votato erroneamente a favore volendo invece esprimere voto contrario;

### **d e l i b e r a**

5. altresì, attesa l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.lgs. 18.8.2000 n. 267.

..... omissis il resto .....

**La seduta termina alle ore 23.36.**

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente del Consiglio Comunale  
Francesco Battistini

il Segretario Generale  
Corrado Grimaldi

---

Segnalazione dell’esecutività del presente atto viene trasmessa via e-mail ai seguenti uffici:

U.O. 5.4 - Strumenti Urbanistici